

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Oprava bytu Příční 13, Brno – 3NP, byt 14

IDENTIFIKACE STAVBY:

Akce: Oprava bytu Příční 13, Brno – 3NP, byt 14

Investor: Statutární město Brno

Zpracovatel projektu: CEPPRE s.r.o.

Projektant: Ing. Tomáš Měřínský

Účel: Zpracování rozpočtu a výkazu výměr pro opravy bytu.

ZÁKLADNÍ INFORMACE A UŽÍVÁNÍ:

Vlastník objektu (Statutární město Brno) má záměr provést opravu bytu k umožnění dalšímu pronájmu.

POPIS OPRAV:

Vstup, kuchyně:

- Otlučení obkladů a následné obložení novými obklady ve stejném rozsahu
- Demontáž kuchyňské linky včetně skříněk, sporáku a trouby
- Osazení nové kuchyňské linky včetně světel, el. sporáku, desky, dřezu a baterie
- Odpojení bojleru a následné osazení nového elektrického bojleru
- Odstranění linolea z podlahy a následné rozbroušení parket a přetření speciální stěrkou s vláknem na které bude nalepeno nová nášlapná vrstva z PVC
- Osazení nové sprchové vaničky včetně sprchové zástěny a nová baterie
- Výměna domácího telefonu

Pokoj:

- Vybourání ocelové zárubně osazené do obložkové zárubně včetně vybourání stávající obložkové zárubně a následné osazení nové obložkové zárubně a nového dveřního křídla
- Rozbroušení parket a přetření speciální stěrkou s vláknem na které bude nalepeno nová nášlapná vrstva z PVC
- Demontáž plynových otopných těles WAV
- Instalace nových přímotopů
- Demontáž zvýšené postelové konstrukce

Celý byt:

- Instalatérské přípomocy
- Odpojení bytu od plynu
- Zapravení omítek z 50 %
- Výmalba
- Nové elektroinstalace

WC:

- Výměna prkýnka
- Kompletní vyčištění místnosti
- Osazení nových dvířek k vodoměru
- Zasklení nadsvětlíku a demontáž stávající dřevotřísky místo zasklení
- Opravení omítek z 50 % a výmalba

V Brně dne 16. 2. 2024

Vypracoval: Ing. Tomáš Měřínský